



Expediente núm.: 5192/2017

Prego de Cláusulas Administrativas Particulares

Procedemento: Procedemento de Contratación

Data de iniciación: 31/10/2017

PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

CLÁUSULA PRIMEIRA. Obxecto e cualificación do Contrato

O obxecto do contrato é a realización do servizo de mantemento, conservación, substitución, reparación e revisión de elementos vinculados ás fontes, sistema de rego e ás tarefas relacionadas co servizo de fontanería en edificios públicos e instalacións municipais. Tamén se engloba no obxecto e cualificación do contrato a instalación dos elementos necesarios para o funcionamento axeitado das instalacións, edificios públicos, sistemas de rego e fontes.

- Reparacións, mantemento e revisión en sistemas de rego de parques, xardíns e zonas verdes.
- Instalación de sistemas de rego en parques, xardíns ou zonas verdes.
- Traballos de substitución de tapas de rexistro e de elementos deteriorados en zonas verdes, parques, xardíns e instalacións municipais, así como colocación de sistemas de protección das instalacións vinculadas ao rego.
- Tarefas de mantemento vinculadas ao río dos Muíños ou regatos do municipio.
- Traballos de reparación e mantemento na piscina municipal.
- Mantemento, reparación e revisión de fontes de auga potable e ornamentais.
- Atención de avarías relacionadas con inclemencias metereolóxicas, actos vandálicos, etc en parques, xardíns e zonas verdes.
- Tarefas de reparación, conservación e mantemento de sistemas de canalización de augas pluviais en instalacións municipais.
- Traballos de reparación e mantemento no ámbito da fontanería en instalacións e edificios municipais (grifería, lavabos, inodoros, etc) e instalación de sistemas, aparatos e elementos necesarios para o funcionamento dos mesmos.
- Atención de avarías e labores de mantemento, reparación e posta a punto en



CONCELLO DE BARBADÁS

sistemas de subministro de sistemas de calor ou quentamento de auga.

- Traballos de instalación de elementos de frío/calor, equipos de subministro de auga, inodoros, lavabos, etc.
- Instalación, reparación e mantemento de equipos de subministro de auga para rego, baldeo, actividades lúdicas, etc.
-

Non se inclúen dentro destes traballos de mantemento e conservación o custo dos materiais e equipos necesarios para a conservación, mantemento e reparación do sistema de rego, fontes, instalación públicas municipais e edificios de titularidade municipal.

INSTALACIÓNS ACTUAIS. O contratista aceptará a instalación de fontanería, rego, fontes, sistemas de calor/frío nas condicións da data de licitación, independentemente do estado no que se atopen. Por elo, os licitadores están obrigados a coñecer o estado das instalacións, do sistema de rego, dos sistemas de calor/frío, etc.

Relación de locais:

1. Locais sociais:

- Loiro- 2 locais sociais: antiga escola (rúa da Quinta, 15) e o que está por riba do tanatorio
- Bentraces- 2: antiga escola (rúa da Hermida, 1) e o que está ubicado enriba do tanatorio (rúa da Capela, 2).
- Sobrado- 3: antiga escola (rúa da Capela, 8), Fidalguiño (parque Fidalguiño) e instalación situadas enriba do tanatorio (rúa Xisterna, 2).
- Piñor- 2: antiga escola (rúa das Quintas, 36) e local social do campo de Roma (travesía de Piñor,41).
- Parada: Local social (rúa San Antón, 2)
- Finca Fierro: local social (rúa Valdomiño, 67)
- Fonsillón: local social
- As Lamas: Rúa Roferta, 2
- Barbadás: Campo San Antón número 4 (antigo centro médico). Museo da Gaita de Fole.

2. Colexio Filomena Dato

3. Colexio O Ruxidoiro





CONCELLO DE BARBADÁS

4. Piscina municipal
5. Campo de fútbol dos Carrís
6. Polideportivo
7. Escola Infantil Municipal
8. Locais de rúa do Ensino, 5
9. Aula de Reforzo
10. Casa da Xuventude
11. Casa da cultura
12. Oficinas municipais
13. Casa consistorial
14. Nave de obras
15. Protección Civil
16. Policía Local
17. TANATORIOS: Piñor, Sobrado, Barbadás, Bentraces, Loiro
18. PARQUES E XARDÍNS:
 1. Sobrado: Cadaval, Fidalguiño, Campo do Carril, Hacha do Souto.
 2. Piñor: parque tanatorio, parque Campo de Roma
 3. Loiro: zona verde anexa ao tanatorio
 4. Bentraces: Barreiro, parque da estrada,
 5. Barbadás: parque de Cimadevila
 6. Pontón: zona axardinada que bordea a Centro Empresarial Transfronteirizo
 7. As Lamas: zona axardinada que bordea o centro social
 8. Parada: zona axardinada que bordea centro social
 9. A Valenzá: zona axardinada xunto viaducto, parque da Liberdade, parque Leiteira, parque da Solaina, parque dos Diestros, zona axardinada da rúa do Viso, paseo do río dos Muíños por ambos marxes dende campo de fútbol ata límite con Ourense, Parque Patos (nova zona axardinada); zona axardinada do Paseo dos Amieiros e da rúa da Paz; zonas axardinadas da rúa das Silvas. Parque Bahamonde.
19. campos de futbol municipais
20. En xeral toda a equipamento municipal que dispoña de instalación de fontanería de calquera tipo.



CONCELLO DE BARBADÁS

As instalacións afectadas serán todas as existentes no momento da firma do contrato de adxudicación do servizo e todas aquelas que vaian incrementando o patrimonio municipal de instalacións.

SERVIZO DE GARDA E EMERXENCIA. Para garantir o cumprimento dos tempos máximos de resposta e reparación, en casos de avisos urxentes, a empresa adxudicataria disporá de un servizo telefónico que cubrirá a atención das instalacións durante todos os días do ano as 24 horas.

ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DOS TRABALLOS. As operacións de reparación terán como fin restituir as súas condicións orixinais o elemento sobre o que se actúa. Cando o estado dun elemento non admita xa reparación, procederase á súa substitución. En principio o elemento novo deberá ser similar en calidade e características ao substituído, salvo que circunstancias obriguen a outra cousa e sempre baixo a supervisión do técnico municipal.

O Concello de Barbadás resérvase o dereito de recuperar para o Patrimonio Municipal aqueles materiais, elementos e instalacións que vaian ser substituídos por outros novos, para o cal se indicará ao contratista o lugar onde deberá depositalo, co menor deterioro posible.

MECÁNICA OPERATIVA NORMAL. Os traballos de reparación das instalacións e elementos do servizo dependerán da súa urxencia; cando afecte ao servizo xeral ou a un sector deberá realizarse a partir do seu coñecemento e ininterrompidamente ata o restablecemento do servizo.

Para a reparación de outros elementos individuais avariados, cuxo servizo non supoña menoscabo ao xeral nin urxente prioridade, o prazo de execución será de 1 semana máximo a contar dende a entrada da orde ao adxudicatario.

Responsabilizarase dos traballos realizados e estenderase o correspondente boletín instalador cando fora necesario. Non será responsable de aqueles datos que por vicios ocultos poidan ocasionar ás instalacións.

TEMPOS MÁXIMOS DE RESPONSA E REPARACIÓN. En avisos urxentes, o tempo de resposta no lugar do aviso será de 2 horas e un tempo de reparación de 24 horas.

En aviso non urxentes establécese un tempo de resposta de 48 horas no lugar do aviso e un tempo máximo de reparación de 7 días.





CONCELLO DE BARBADÁS

O contrato definido ten a cualificación de contrato administrativo de Servizos, tal e como establece o artigo 10 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro.

CLÁUSULA SEGUNDA. Procedemento de Selección e Adxudicación

A forma de adxudicación do contrato de Servizos será o procedemento Aberto, no que todo empresario interesado poderá presentar unha proposición, quedando excluída toda negociación dos termos do contrato, de acordo co artigo 157 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado por Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro.

Para a valoración das proposicións e a determinación da oferta economicamente máis vantaxosa deberá de atenderse un só criterio de adxudicación, que de conformidade co artigo 150.1 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado por Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, deberá ser necesariamente o do prezo máis baixo.

[O órgano de contratación non poderá declarar deserta unha licitación cando exista algunha oferta ou proposición que sexa admisible de acordo cos criterios que figuran neste prego].

CLÁUSULA TERCEIRA. O Perfil de Contratante

Co fin de asegurar a transparencia e o acceso público á información relativa á súa actividade contractual, e sen prexuízo da utilización doutros medios de publicidade, este Concello conta co Perfil de Contratante ao que se terá acceso segundo as especificacións que se regulan na páxina web do Concello.

CLÁUSULA CUARTA. Importe do Contrato

O importe do presente contrato ascende á contía de 30,25 euros / hora (IVE engadido) establecendo un importe máximo anual do contrato , de 21.175 euros (IVE engadido) .

O importe abonarase con cargo ás aplicacións orzamentarias correspondentes do vixente Orzamento Municipal; existindo crédito suficiente até o importe aprobado polo Concello, quedando acreditada a plena dispoñibilidade das seguintes achegas que permiten financiar o contrato.

Entenderase que as ofertas dos licitadores comprenden tanto o prezo do contrato como o Imposto sobre o Valor Engadido e demais tributos que sexan de aplicación segundo as



CONCELLO DE BARBADÁS

disposicións vixentes. A cantidade correspondente ao IVE figurará como partida independente.

CLÁUSULA QUINTA. Prazo de Execución do Contrato

O prazo de execución do contrato de Servizos de conservación e mantemento do sistema de rego , das fontes e de traballos vinculados ao servizo de fontanería en edificios públicos e instalacións municipais, será de UN ANO (1), con efectos desde O UN DE XANEIRO DE 2018 ATA O 31 DE DECEMBRO DE 2018 .

CLÁUSULA SEXTA. Acreditación da Aptitude para Contratar

Poderán presentar proposicións as persoas naturais ou xurídicas, españolas ou estranxeiras, que teñan plena capacidade de obrar, non estean incursas en prohibicións para contratar, e acrediten a súa solvencia económica, financeira e técnica ou profesional.

1. A capacidade de obrar do empresario acreditarase:

a. Dos empresarios que foren persoas xurídicas mediante a escritura ou documento de constitución, os estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, no seu caso, no Rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.

a'. Dos empresarios que foren persoa físicas mediante fotocopia do Documento Nacional de Identidade e acreditación de estar dado de Alta no Imposto de Actividades Económicas no epígrafe correspondente.

b. Dos empresarios non españois que sexan nacionais de Estados membros da Unión Europea por a súa inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos, ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.

c. Dos demais empresarios estranxeiros, con informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da Oficina Consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.

2. A proba, por parte dos empresarios, de a non concorrencia dalgunha de as prohibicións para contratar reguladas no artigo 60 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado por Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, poderá realizarse:





CONCELLO DE BARBADÁS

a. Mediante testemuño xudicial ou certificación administrativa, segundo os casos, e cando devandito documento non poida ser expedido pola autoridade competente, poderá ser substituído por unha declaración responsable outorgada ante unha autoridade administrativa, notario público ou organismo profesional cualificado.

b. Cando se trate de empresas de Estados membros da Unión Europea e esta posibilidade estea prevista na lexislación do Estado respectivo, poderá tamén substituírse por unha declaración responsable, outorgada ante unha autoridade xudicial.

3. A solvencia do empresario:

3.1 A solvencia económica e financeira do empresario deberá acreditarse por un ou varios dos medios seguintes:

a) Volume anual de negocios, ou ben volume anual de negocios no ámbito ao que se refira o contrato, por importe igual ou superior ao esixido no anuncio de licitación ou na invitación a participar no procedemento e pregos do contrato ou, na súa falta, ao establecido regulamentariamente.

b) Nos casos en que resulte apropiado, xustificante da existencia dun seguro de indemnización por riscos profesionais por importe igual ou superior ao esixido no anuncio de licitación ou na invitación a participar no procedemento e nos pregos do contrato ou, na súa falta, ao establecido regulamentariamente.

3.2. Nos contratos de servizos, a solvencia técnica ou profesional dos empresarios deberá apreciarse tendo en conta os seus coñecementos técnicos, eficacia, experiencia e fiabilidade, o que deberá acreditarse, por un ou varios dos medios seguintes :

a) Unha relación dos principais servizos ou traballos realizados no últimos cinco anos que inclúa importe, datas e o destinatario, público ou privado, dos mesmos. Os servizos ou traballos efectuados acreditaranse mediante certificados expedidos ou visados polo órgano competente, cando o destinatario sexa unha entidade do sector público; cando o destinatario sexa un suxeito privado, mediante un certificado expedido por este ou, a falta deste certificado, mediante unha declaración do empresario; no seu caso, estes certificados serán comunicados directamente ao órgano de contratación pola autoridade competente.

b) Indicación do persoal técnico ou das unidades técnicas, integradas ou non na empresa, participantes no contrato, especialmente aqueles encargados do control de calidade.

c) As titulacións académicas e profesionais do empresario e do persoal directivo da empresa



CONCELLO DE BARBADÁS

e, en particular, do persoal responsable da execución do contrato.

CLÁUSULA SÉTIMA. Presentación de Proposicións e Documentación Administrativa

As ofertas presentaranse no Concello, en horario de atención ao público, dentro do prazo de quince DÍAS contados a partir do día seguinte ao de publicación do anuncio de licitación en o Boletín Oficial da Provincia, na sede electrónica e no Perfil de contratante .

As proposicións poderán presentarse, por correo, por telefax, ou por medios electrónicos, informáticos ou telemáticos, en calquera dos lugares establecidos no artigo 16.4 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

Cando as proposicións se envíen por correo, o empresario deberá xustificar a data de imposición do envío na oficina de Correos e anunciar ao órgano de contratación a remisión da oferta mediante télex, fax ou telegrama no mesmo día, consignándose o número do expediente, título completo do obxecto do contrato e nome do licitador.

A acreditación da recepción do referido télex, fax ou telegrama efectuarase mediante dilixencia estendida no mesmo polo Secretario municipal. Sen a concorrencia de ambos os requisitos, non será admitida a proposición se é recibida polo órgano de contratación con posterioridade á data de terminación do prazo sinalado no anuncio de licitación. En todo caso, transcorridos dez días seguintes a esa data sen que se recibiu a documentación, esta non será admitida.

Os medios electrónicos, informáticos e telemáticos utilizables deberán cumprir, ademais, os requisitos establecidos na disposición adicional décimo sexta do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado por Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro.

Cada licitador non poderá presentar máis dunha proposición. Tampouco poderá subscribir ningunha proposta en unión temporal con outros se o fixo individualmente ou figurase en máis dunha unión temporal. A infracción destas normas dará lugar á non admisión de todas as propostas por el subscritas.

A presentación dunha proposición supón a aceptación incondicionada polo empresario das cláusulas do presente Prego.

As proposicións para tomar parte na licitación presentaranse en tres sobres pechados, asinados polo licitador e con indicación do domicilio a efectos de notificacións, nos que se





CONCELLO DE BARBADÁS

fará constar a denominación do sobre e a lenda «Proposición para licitar á contratación de Servizos de conservación e mantemento do sistema de rego , das fontes e de traballos vinculados ao servizo de fontanería en edificios públicos e instalacións municipais». A denominación dos sobres é a seguinte:

— Sobre «A»: Documentación Administrativa.

— Sobre «B»: Proposición Económica

Os documentos a incluír en cada sobre deberán ser orixinais ou copias Concello de Barbadas autenticadas, conforme á Lexislación en vigor.

Dentro de cada sobre, incluíranse os seguintes documentos así como unha relación numerada dos mesmos:

SOBRE «A»

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

ACHEGA INICIAL DE DOCUMENTACIÓN CONFORME AO ARTIGO 146.1 DO TRLCSP

a) Documentos que acrediten a personalidade xurídica do empresario.

b) Documentos que acrediten a representación.

— Os que comparezan ou asinen proposicións en nome doutro, presentarán copia notarial do poder de representación, bastantado polo Secretario da Corporación.

— Se o licitador fose persoa xurídica, este poder deberá figurar inscrito no Rexistro Mercantil, cando sexa exigible legalmente.

— Igualmente a persoa con poder bastantado a efectos de representación, deberá acompañar fotocopia compulsada administrativamente ou testemuño notarial do seu documento nacional de identidade.

c) Declaración responsable de non estar incurso nunha prohibición para contratar das recollidas no artigo 60 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro.

Esta declaración incluírá a manifestación de acharse ao corrente do cumprimento das obrigacións tributarias e coa Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes, sen prexuízo de que a xustificación acreditativa de tal requisito deba presentarse, antes da adxudicación, polo empresario a cuxo favor se vaia a efectuar esta.

d) Os que acrediten a clasificación da empresa, no seu caso, ou xustifiquen os requisitos da súa solvencia económica, financeira e técnica ou profesional.



CONCELLO DE BARBADÁS

Se a empresa se atopase pendente de clasificación, deberá achegarse o documento acreditativo de presentar a correspondente solicitude para iso, debendo xustificar o estar en posesión da clasificación esixida no prazo previsto nas normas de desenvolvemento da normativa de contratación para a emenda de defectos ou omisións na documentación.

e) No seu caso, unha dirección de correo electrónico en que efectuar as notificacións.

f) As empresas estranxeiras presentarán declaración de someterse á Xurisdición dos Xulgados e Tribunais españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia, no seu caso, ao foro xurisdiccional estranxeiro que puidese corresponder ao licitador.

SOBRE «B»

PROPOSICIÓN ECONÓMICA E DOCUMENTACIÓN CUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÁTICA

a) Proposición económica.

Presentarase conforme ao seguinte modelo:

« _____, con domicilio a efectos de notificacións en _____, con NIF núm. _____, en representación da Entidade _____, con NIF núm. _____, decatado do expediente para a contratación de Servizos de conservación e mantemento do sistema de rego, das fontes e de traballos vinculados ao servizo de fontanería en edificios públicos e instalacións municipais de leste Concello de Barbadás por procedemento Aberto, oferta economicamente máis vantaxosa, un único criterio de adxudicación ao prezo máis baixo, anunciado en o Boletín Oficial da Provincia núm. ____, de data _____, e no Perfil de contratante, fago constar que coñezo o Prego que serve de base ao contrato e acéptoo integramente, tomando parte da licitación e comprometéndome a levar a cabo o obxecto do contrato polo importe de _____ euros e _____ euros correspondentes ao Imposto sobre o Valor Engadido.

En _____, a ____ de _____ de 20__.

Firma do licitador,





CLÁUSULA OITAVA. Regras Especiais Respecto do Persoal Laboral da Empresa Contratista

1. Corresponde exclusivamente á empresa contratista a selección do persoal que, reunindo os requisitos de titulación e experiencia exigidos nestes pregos, formará parte do equipo de traballo adscrito á execución do contrato, sen prexuízo da verificación por parte da entidade contratante do cumprimento daqueles requisitos.

A empresa contratista procurará que exista estabilidade no equipo de traballo, e que as variacións na súa composición sexan puntuais e obedezan a razóns xustificadas, en orde a non alterar o bo funcionamento do servizo, informando en todo momento á entidade contratante.

2. A empresa contratista asume a obrigaón de exercer de modo real, efectivo e continuo, sobre o persoal integrante do equipo de traballo encargado da execución do contrato, o poder de dirección inherente a todo empresario. En particular, asumirá a negociación e pago dos salarios, a concesión de permisos, licenzas e vacacións, as substitucións dos traballadores en casos de baixa ou ausencia, as obrigaóns legais en materia de Seguridade Social, incluído o abono de cotizacións e o pago de prestacións, cando cumpra, as obrigaóns legais en materia de prevención de riscos laborais, o exercicio da potestade disciplinaria, así como cantos dereitos e obrigaóns derívense da relación contractual entre empregado e empregador.

3. A empresa contratista velará especialmente porque os traballadores adscritos á execución do contrato desenvolvan a súa actividade sen extralimitarse nas funcións desempeñadas respecto da actividade delimitada nestes pregos como obxecto do contrato.

4. A empresa contratista estará obrigada a executar o contrato nas súas propias dependencias ou instalacións salvo que excepcionalmente, sexa autorizada a prestar os seus servizos nas dependencias dos entes, organismos e entidades que forman parte do sector público. Neste caso, o persoal da empresa contratista ocupará espazos de traballo diferenciados do que ocupan os empregados públicos. Corresponde tamén á empresa contratista velar polo cumprimento desta obrigaón. No cadro de características do prego deberá facerse constar motivadamente a necesidade de que, para a execución do contrato os servizos préstense nas dependencias administrativas.



CONCELLO DE BARBADÁS

5. A empresa contratista deberá designar polo menos a un coordinador técnico ou responsable integrado no seu propio persoal, que terá entre as súas obrigacións as seguintes:

- a). Recibir e Transmitir calquera comunicación que o persoal da empresa contratista deba realizar á Administración en relación coa execución do contrato.
- b). Distribuír o traballo entre o persoal encargado da execución do contrato, e impartir a devanditos traballadores as ordes e instrucións de traballo que sexan necesarias en relación coa prestación do servizo contratado.
- c). Supervisar o correcto desempeño por parte do persoal integrante do equipo de traballo das funcións que teñen encomendadas, así como controlar a asistencia de devandito persoal ao posto de traballo.
- d). Organizar o réxime de vacacións do persoal adscrito á execución do contrato, debendo para ese efecto coordinarse adecuadamente á empresa contratista coa esta entidade contratante, a efectos de non alterar o bo funcionamento do servizo.
- e). Informar á entidade contratante acerca das variacións, ocasionais ou permanentes, na composición do equipo de traballo adscrito á execución do contrato.

CLÁUSULA NOVENA. Mesa de Contratación

A Mesa de Contratación, de acordo co establecido no punto 10 da Disposición Adicional Segunda do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, en relación co artigo 21.2 do Real Decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público estará presidida por un membro da Corporación ou un funcionario da mesma e actuará como Secretario un funcionario da Corporación. Formarán parte dela, polo menos catro vocais, entre os cales estará o Secretario ou, no seu caso, o titular do órgano que teña atribuída a función de asesoramento xurídico, e o Interventor, así como aqueloutros que se designen polo órgano de contratación entre o persoal funcionario de carreira ou persoal laboral ao servizo da Corporación, ou membros electos da mesma.





Conforman a Mesa de Contratación os seguintes membros:

- o Alcalde ou persoa en quen delegue, que actuará como Presidente da Mesa.
- Rafael Sierra Carril ,Vocal .
- Secretario Xeral da Corporación
- Interventor de Fondos da Corporación.
- Esther Castro Vázquez ,Vocal.
- Un funcionario de Secretaría, que actuará como Secretario da Mesa.

CLÁUSULA DÉCIMA. Prerrogativas da Administración

O órgano de contratación, de conformidade co artigo 210 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, ostenta as seguintes prerrogativas:

- a) Interpretación do contrato.
- b) Resolución das dúbidas que ofrezca o seu cumprimento.
- c) Modificación do contrato por razóns de interese público.
- d) Acordar a resolución do contrato e determinar os efectos desta.

En todo caso darase audiencia ao contratista, debendo seguirse os trámites previstos no artigo 211 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro.

CLÁUSULA DÉCIMO PRIMEIRA. Apertura de Proposicións

A apertura das proposicións deberá efectuarse no prazo máximo dun mes contado desde a data de finalización do prazo para presentar as ofertas.

A Mesa de Contratación constituirase o QUINTO día hábil tras a finalización do prazo de presentación das proposicións, ás 12,00 horas. Cualificará a documentación administrativa contida nos sobres «A».

A Mesa poderá conceder, se o estima conveniente, un prazo non superior a tres días para que o licitador corrixa os defectos ou omisións subsanables observados na documentación presentada.

Posteriormente, procederá á apertura e exame do sobre «B», formulando a correspondente proposta de adxudicación ao órgano de contratación, (á que se chegou tendo en conta o prezo máis baixo).



CONCELLO DE BARBADÁS

CLÁUSULA DÉCIMO PRIMEIRA. Requirimento de Documentación

O órgano de contratación requirirá ao licitador que presente a oferta economicamente máis vantaxosa para que, dentro do prazo de dez días hábiles, a contar desde o seguinte a aquel en que recibise o requirimento, presente a documentación xustificativa de acharse ao corrente no cumprimento das súas obrigacións tributarias e coa Seguridade Social ou autorice ao órgano de contratación para obter de forma directa a acreditación diso; de dispor efectivamente dos medios que se comprometeu a dedicar ou adscribir á execución do contrato conforme ao artigo 64.2 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro; e de constituír a garantía definitiva que sexa procedente.

O momento decisivo para apreciar a concorrencia dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o da finalización do prazo de presentación das proposicións.

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA. Garantía Definitiva

Os que resulten adxudicatarios dos contratos deberán constituír unha garantía do 5% do importe de adxudicación, excluído o Imposto sobre o Valor Engadido.

Esta garantía poderá prestarse nalgunha das seguintes formas:

- a) En efectivo ou en valores de Débeda Pública, con suxeición, en cada caso, ás condicións establecidas nas normas de desenvolvemento desta Lei. O efectivo e os certificados de inmovilización dos valores anotados depositaranse na Caixa Xeral de Depósitos ou nas súas sucursais encadradas nas Delegacións de Economía e Facenda, ou nas Caixas ou establecementos públicos equivalentes das Comunidades Autónomas ou Entidades locais contratantes ante as que deban fornecer efectos, na forma e coas condicións que as normas de desenvolvemento desta Lei establezan.
- b) Mediante aval, prestado na forma e condicións que establezan as normas de desenvolvemento desta Lei, por algún dos bancos, caixas de aforros, cooperativas de crédito, establecementos financeiros de crédito e sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse nos establecementos sinalados na letra a) anterior.
- c) Mediante contrato de seguro de caución, celebrado na forma e condicións que as normas





CONCELLO DE BARBADÁS

de desenvolvemento desta Lei establezan, cunha entidade aseguradora autorizada para operar no ramo. O certificado do seguro deberá entregarse nos establecementos sinalados na letra a anterior.

A garantía non será devolta ou cancelada ata que se produciu o vencemento do prazo de garantía e cumprido satisfactoriamente o contrato.

Esta garantía responderá os conceptos incluídos no artigo 100 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, e transcorrido 6 meses desde a data de terminación do contrato, sen que a recepción formal e a liquidación tivesen lugar por causas non imputables ao contratista, procederase, sen máis demora, á súa devolución ou cancelación unha vez depuradas as responsabilidades a que se refire o citado artigo 100.

A acreditación da constitución da garantía poderá facerse mediante medios electrónicos.

CLÁUSULA DECIMO TERCEIRA. Adxudicación do Contrato

Recibida a documentación solicitada, o órgano de contratación deberá adxudicar o contrato dentro do cinco días hábiles seguintes á recepción da documentación.

En ningún caso poderá declararse deserta unha licitación cando esixa algunha oferta ou proposición que sexa admisible de acordo cos criterios que figuren no prego.

A adxudicación deberá ser motivada notificarase aos licitadores e, simultaneamente, publicarase no perfil de contratante e na sede electrónica.

A notificación deberá conter, en todo caso, a información necesaria que permita ao licitador excluído interpor recurso suficientemente fundado contra a decisión de adxudicación. En particular expresará os seguintes extremos:

☐ En relación cos licitadores descartados, a exposición resumida das razóns polas que se desestimou a súa candidatura.

☐ Con respecto dos licitadores excluídos do procedemento de adxudicación tamén en forma resumida, as razóns polas que non se admitiu a súa oferta.

☐ En todo caso, o nome do adxudicatario, as características e vantaxes da proposición dos adxudicatario determinantes de que sexa seleccionada a oferta deste con preferencia ás que presenten os restantes licitadores cuxas ofertas sexan admitidas.

☐ Na notificación e no perfil de contratante indicarse o prazo en que debe procederse á súa formalización.



CONCELLO DE BARBADÁS

A notificación farase por calquera dos medios previstos no artigo 41 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas. Con todo, o prazo para considerar rexeitada a notificación, cos efectos previstos no artigo 41.5 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, será de cinco días.

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA. Formalización do Contrato

A formalización do contrato en documento administrativo efectuarase dentro do quince días hábiles seguintes a contar desde a data da notificación da adxudicación; constituíndo devandito documento título suficiente para acceder a calquera rexistro público.

O contratista poderá solicitar que o contrato se eleve a escritura pública, correndo do seu cargo os correspondentes gastos.

CLÁUSULA DECIMO QUINTA. Dereitos e Obrigacións do Adxudicatario

O contrato executarase con suxeición ao establecido na súa clausulado e nos pregos, e de acordo coas instrucións que para a súa interpretación der ao contratista o órgano de contratación.

O contratista será responsable da calidade técnica dos traballos que desenvolva e das prestacións e servizos realizados, así como das consecuencias que se deduzan para a Administración ou para terceiros das omisións, erros, métodos desaxeitados ou conclusións incorrectas na execución do contrato.

Ademais son obrigacións específicas do contratista as seguintes:

— O contratista está obrigado a dedicar ou adscribir á execución do contrato os medios persoais ou materiais suficientes para iso (artigo 64.2 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro).

— Gastos exixibles ao contratista. Son de conta do contratista, os gastos e impostos do anuncio ou anuncios de licitación e adxudicación até o límite máximo de 1.000 euros da formalización do contrato, así como calquera outros que resulten de aplicación, segundo as disposicións vixentes na forma e contía que estas sinalen.

— O contratista está obrigado ao cumprimento dos requisitos previstos no artigo 227 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro para os supostos de subcontratación.





CLÁUSULA DECIMO SEXTA. Prazo de Garantía

O obxecto do contrato quedará suxeito a un prazo de garantía de 6 MESES, a contar desde a data de recepción ou conformidade do traballo, prazo durante o cal a Administración poderá comprobar que o traballo realizado axústase ás prescricións establecidas para a súa execución e cumprimento e ao estipulado no presente Prego e no de Prescricións Técnicas. Transcorrido o prazo de garantía sen que se formularon reparos aos traballos executados, quedará extinguida a responsabilidade do contratista.

Se durante o prazo de garantía acreditácese á existencia de vicios ou defectos nos traballos efectuados o órgano de contratación terá dereito a reclamar ao contratista a emenda dos mesmos.

CLÁUSULA DECIMO SÉTIMA. Facturas

Conforme á Disposición Adicional Trixésimo Terceira do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, o contratista terá obrigaón de presentar a factura que expida polos servizos prestados ante o correspondente rexistro administrativo a efectos da súa remisión ao órgano administrativo ou unidade a quen corresponda a tramitación da mesma.

Na factura incluíranse, ademais dos datos e requisitos establecidos no Regulamento polo que se regulan as obrigaóns de facturación aprobado por Real Decreto 1619/2012, de 30 de novembro, os seguintes extremos previstos no apartado segundo da citada Disposición Adicional Trixésimo Terceira, así como na normativa sobre facturación electrónica.

Conforme ao apartado catro do artigo 216 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, para que haxa lugar ao comezo do cómputo de prazo para o deveción de intereses, o contratista deberá de cumprir a obrigaón de presentar a factura ante o rexistro administrativo correspondente, en tempo e forma, no prazo de trinta días desde a prestación do servizo.

CLÁUSULA DECIMO OITAVA. Execución do Contrato

O contrato executarase con suxeición ao establecido neste prego de condicións e no Prego de Prescricións Técnicas, e de acordo coas instrucións que se darán ao contratista para a súa interpretación polo órgano de contratación.



CONCELLO DE BARBADÁS

CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA. Modificación do Contrato

O Contrato poderá modificarse cando se xustifique a concorrencia dalgunha das seguintes circunstancias:

□ Inadecuación da prestación contratada para satisfacer as necesidades que pretenden cubrirse mediante o contrato debido a erros ou omisións padecidos na redacción do proxecto ou das especificacións técnicas.

□ Inadecuación do proxecto ou das especificacións da prestación por causas obxectivas que determinen a súa falta de idoneidade, consistentes en circunstancias de tipo xeolóxico, hídrico, arqueolóxico, ambiental ou similares, postas de manifesto con posterioridade á adxudicación do contrato e que non fosen previsibles con anterioridade aplicando toda a dilixencia requirida de acordo cunha boa práctica profesional na elaboración do proxecto ou na redacción das especificacións técnicas.

□ Forza maior ou caso fortuíto que fixesen imposible a realización da prestación nos termos inicialmente definidos.

□ Conveniencia de incorporar á prestación avances técnicos que a melloren notoriamente, sempre que a súa dispoñibilidade no mercado, de acordo co estado da técnica, produciuse con posterioridade á adxudicación do contrato.

□ Necesidade de axustar a prestación a especificacións técnicas, ambientais, urbanísticas, de seguridade ou de accesibilidade aprobadas con posterioridade á adxudicación do contrato].

CLÁUSULA VIXESIMA. Penalidades por Incumprimento

— Cando o contratista, por causas imputables ao mesmo, houber incorrido en demora respecto ao cumprimento do prazo total, a Administración poderá optar indistintamente pola resolución do contrato ou pola imposición das penalidades diarias na proporción prevista no artigo 212.4 TRLCSP: de 0,20 euros por cada 1.000 euros do prezo do contrato.

Cada vez que as penalidades por demora alcancen un múltiplo do 5% do prezo do contrato, o órgano de contratación estará facultado para proceder á resolución do mesmo ou acordar a continuidade da súa execución con imposición de novas penalidades.

— Cando o contratista, por causas imputables ao mesmo, houbera incumplido a execución parcial das prestacións definidas no contrato, a Administración poderá optar,





CONCELLO DE BARBADÁS

indistintamente, pola súa resolución ou pola imposición das penalidades establecidas anteriormente.

— Cando o contratista incumpra a adscrición á execución do contrato de medios persoais ou materiais suficientes para iso, imporanse penalidades proporcionais á gravidade do incumprimento e a súa contía poderanos ser superior ao 10% do orzamento do contrato.

As penalidades imporanse por acordo do órgano de contratación, adoptado a proposta do responsable do contrato se se designou, que será inmediatamente executivo, e faranse efectivas mediante dedución das cantidades que, en concepto de pago total ou parcial, deban abonarse ao contratista ou sobre a garantía que, no seu caso, constituíuse, cando non poidan deducirse das mencionadas certificacións.

CLÁUSULA VIXESIMO PRIMEIRA. Resolución do Contrato

A resolución do contrato terá lugar nos supostos que se sinalan neste Prego e nos fixados nos artigos 223 e 225 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro; e acordarase polo órgano de contratación, de oficio ou a instancia do contratista.

Cando o contrato se resolva por culpa do contratista, incautarase a garantía definitiva, sen prexuízo da indemnización polos danos e prexuízos orixinados á Administración, no que excedan do importe da garantía.

CLÁUSULA VIXESIMO SEGUNDA. Réxime Xurídico do Contrato

Este contrato ten carácter administrativo e a súa preparación, adxudicación, efectos e extinción rexeranse polo establecido neste Prego, e para o non previsto nel, será de aplicación o Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, o Real Decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público, e o Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas en todo o que non se opoña ao Texto Refundido e estea vixente tras a entrada en vigor do RD 817/2009; supletoriamente aplicaranse as restantes normas de dereito administrativo e, na súa falta, as normas de dereito privado.

A Orde Xurisdiccional Contencioso-Administrativo será o competente para resolver as controversias que xurdan entre as partes no presente contrato de conformidade co disposto



CONCELLO DE BARBADÁS

no artigo 21.1 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro.

DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE

